



**Beneficiar:**.....

**Adresa:**.....

## TEMA GENERALĂ DE PROIECTARE

### I. ARHITECTURĂ

#### 1. CERINȚE GENERALE:

**Funcțiunea imobilului:**  locuință  anexa gospodareasca  extindere locuinta   
mansardare  desființare (demolare)  altele .....

**Aria construită la sol:** aproximativ ..... mp.

**Aria desfășurată a construcției:** aproximativ .....mp.

**Regim de înălțime dorit:**  P  P+M  P+E  S+P  S+P+M  P+E+M

#### 2. PREZENTARE SITUAȚIE ÎN TEREN :

**Suprafață teren:** ..... mp . **Dimensiuni teren** .....

**Amplasare:** localitatea ..... locul .....(adresă, tarla, parcelă)

**Retrageri pentru constructia propusa față de limitele de proprietate (hotar):**

- ..... m de la stradă;
- .....m față de vecinătatea din dreapta;
- ..... m față de vecinătatea din stânga;
- ..... m față de vecinătatea din spate.

**Accesul la teren** , inclusiv la constructie se va face de pe latura din:.....

**Calcan pe** .....laturi:  lateral stânga  lateral dreapta  pe spate

**Construcții existente:**

Text

**Legenda:**  - opțiuni; se bifează, dacă este cazul  si ..... se completează cu text

Nota: Acesta este un model orientativ , in urma completarii acestuia arhitectul din cadrul companiei noastre va lua legatura cu dumneavoastra si veti stabili urmatorii pasi . Prin completarea acestuia si transmiterea lui completat pe adresa de mail [fanaticgrupconstruct@gmail.com](mailto:fanaticgrupconstruct@gmail.com) , putem fi siguri ca sunteti cu adevarat interesati de serviciul nostru.

**\*Nota:** Se va atasa la aceasta tema de proiectare si o copie scanata a documentatiei cadastrale si poze de la fata locului(cu terenul) .

### 3. COMPARTIMENTARE PROPUSA A SPAȚIILOR INTERIOARE

- a) **SUBSOL (DEMISOL):** să conțină :  garaje  centrala termică/camera tehnica  
 spălătorie/uscătorie  spații pentru divertisment/destindere  crama   
fitness  
 depozitare  altele .....
- b) **PARTER :** cota  $\pm 0,00 = + \dots$  (m) înălțimea față de nivelul terenului amenajat  
Să conțină :  vestibul  hol  living-room  loc de luat masa  bucatarie   
camara  
 camera tehnica  dormitor  birou  grup sanitar  altele .....
- c) **ETAJ / MANSARDA :** să conțină :  dormitoare .....(nr.)  dormitor  
matrimonial  
 baie ..... (nr.)  dressing  hol  casa scarii  camera hobby  birou  
 altele .....
- d) **POD :**  locuibil  depozitabil  liber
- e) **GARAJ**  
 interior (cuprins în suprafața construită stabilită)  
 exterior:  închis  deschis (copertină)

**Legenda:**  - opțiuni; se bifează, dacă este cazul  si ..... se completează cu text

Nota: Acesta este un model orientativ , in urma completarii acestuia arhitectul din cadrul companiei noastre va lua legatura cu dumneavoastra si veti stabili urmatoorii pasi . Prin completarea acestuia si transmiterea lui completat pe adresa de mail [fanaticgrupconstruct@gmail.com](mailto:fanaticgrupconstruct@gmail.com) , putem fi siguri ca sunteti cu adevarat interesati de serviciul nostru.



f) **BALCOANE, TERASE**

- balcoane la etaj ..... (nr.)
- terase la parter :     închisă     deschisă (copertină)     semiacoperita

**4. LEGĂTURI FUNCȚIONALE**

- a) **Scara** – va asigura legatura dintre nivele . Se va executa din:  beton     lemn     metal
- b) **Inalțimi libere pe nivel** :     subsol ..... (m)     parter ..... (m)     etaj/mansarda ..... (m)

**5. FINISAJE**

- a) **Zugraveli exterioare:**     vopsea lavabila     tencuiala texturata     tencuiala decorativa
- culoare propusa .....
- b) **Placari exterioare:**     lambriu lemn     lambriu plastic -Siding     placari piatra
- placari imitatie piatra     culoare propusa .....
- c) **Termoizolatie exterioara :**     polistiren expandat     vata minerala bazaltica     tencuiala termoizolanta     altele .....     grosime propusa .....
- d) **Tâmplăria exterioară din :**     lemn stratificat     PVC     Aluminiu
- culoare propusa .....

**Legenda:**  - opțiuni; se bifează, dacă este cazul     si ..... se completează cu text

Nota: Acesta este un model orientativ , in urma completarii acestuia arhitectul din cadrul companiei noastre va lua legatura cu dumneavoastra si veti stabili urmatoorii pasi . Prin completarea acestuia si transmiterea lui completat pe adresa de mail [fanaticgrupconstruct@gmail.com](mailto:fanaticgrupconstruct@gmail.com) , putem fi siguri ca sunteti cu adevarat interesati de serviciul nostru.



## 6. ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE :

a) **cu gard din** :  lemn  metal  beton-zidarie  fier forjat  PVC  
 altele .....  propunere model .....

b) **cu poarta de acces din** :  lemn  metal  beton-zidarie  fier forjat  PVC  
 altele.....  propunere model .....

## II. REZISTENTA

### 1. **STRUCTURA PE ZIDARIE SI BETON :**

a) **Structura pe zidarie portantă** – la care elementele de rezistenta sunt peretii , iar samburi de beton armat de la intersectii de pereti fiind cu rol de preluare a sarcinilor seismice. In acest caz peretii vor fi realizati din caramida de tip:

Porotherm  Brikston  Durotherm  
 Termobloc  Eurobloc  Thermokron  
 Euroterm  caramida plina  altele .....  
 grosime propusa ..... (cm)

b) **Structura pe cadre** - alcătuită din stâlpi și grinzi din beton armat care sunt elementele de rezistenta a constructiei. Peretii in acest caz sunt doar de umplutura si se pot realiza din :

BCA  Boltari din ciment sau zgura  BCU  altele  
..... ! grosime stalpilor impusa de normative pentru acest  
tip de structura va fi de **min. 30 cm**

c) **Structura duala/mixta** - unde rezistenta este preluata de pereti cat si de stalpi, cand pe ansamblul constructiei se doreste schimbari de dimensiuni ale peretilor, in cazul care de exemplu la exteriorul constructiei se foloseste caramida portanta iar la interior se doreste compartimentare cu caramida mai subtire sau cu profile metalice+rigips. In acest caz :

Peretii portanti vor fi din caramida de tipul enuntat la pct. „a” iar peretii de compartimentari de tipul enuntat la pct. „d”

**Legenda:**  - optiuni; se bifează, dacă este cazul  si ..... se completează cu text

Nota: Acesta este un model orientativ , in urma completarii acestuia arhitectul din cadrul companiei noastre va lua legatura cu dumneavoastra si veti stabili urmatoorii pasi . Prin completarea acestuia si transmiterea lui completat pe adresa de mail [fanaticgrupconstruct@gmail.com](mailto:fanaticgrupconstruct@gmail.com) , putem fi siguri ca sunteti cu adevarat interesati de serviciul nostru.

d) **Compartimentarile interioare- se pot realiza din :**

- caramida     BCA     Boltari     Profile metalice+ „rigips”     altele  
.....  
 grosime propusa ..... (cm)

**2. STRUCTURA PE LEMN :**

a) **Structura autoportanta** – realizat cu panouri tip sandwich ce au rolul de rezistenta , de preluare a incarcarilor ce se pot distribui uniform pe aceste panouri. Structura peretilor se realizeaza din dulapi asamblati in panouri tip spatiale modulare .

b) **Structura in cadre** – cu stalpi si grinzi de lemn ce alcatuiesc structura de rezistenta

c) **Structura cu barne rotunde din lemn** – sunt realizate din barne suprapuse , formand peretii de compartimentare si de preluare a incarcarilor orizontale si verticale.

d) **Structura cu barne ecarisate din lemn**

**3. STRUCTURA DIN BETON :**

a) **Structura cu diafragme de beton monolit** – unde diafragmele de pereti se executa la fata locului./

b) **Structura cu diafragme beton prefabricat** – unde diafragmele sunt montate prefabricat , fiind executate in statii/ateliere de betoane.

c) **Structura din beton monolit in cofraje de polistiren tip Amvic** – la care peretii sunt constituiti din polistiren pe ambele parti , avand rol de izolare termica cat si de cofraj pentru turnarea betonului monolit in interiorul acestora.

**4. PLANSELE dintre etaje:**

a) **Peste parter :**

- din beton     din grinzi de lemn     din grinzi metalice

b) **Peste etaj/mansarda :**

- din beton     din grinzi de lemn     din grinzi metalice

**5. ACOPERISUL :**

- de tip terasa din beton     de tip sarpanta din lemn     de tip sarpanta din beton  
  
 de tip sarpanta metalica

**Legenda:**  - optiuni; se bifează, dacă este cazul     si ..... se completează cu text

Nota: Acesta este un model orientativ , in urma completarii acestuia arhitectul din cadrul companiei noastre va lua legatura cu dumneavoastra si veti stabili urmatoorii pasi . Prin completarea acestuia si transmiterea lui completat pe adresa de mail [fanaticgrupconstruct@gmail.com](mailto:fanaticgrupconstruct@gmail.com) , putem fi siguri ca sunteti cu adevarat interesati de serviciul nostru.



**6. INVELITOAREA din:**

- tigla ceramica     tigla de beton     tigla metalica     sindrila bituminoasa
- tabla zincata     tabla profilata     placi bituminoase tip onduline
- sindrila din lemn     placi de ardezie
- culoare propusa .....

III. **INSTALATII**

**1. ELECTRICE**

a) **Curent electric dorit :**

- monofazic     trifazic

b) **Consumatori energetici propusi :**

- Lumină     Hotă     Prize     Aragaz     Mașină de spălat rufe     Centrala
- Aparat de climatizare     Mașină de spălat vase     Boiler     Frigider     TV
- Altele .....

c) **Instalatii curenti slabi :**

- Telefon     Interfon     Calculator     TV     Camere supravegere

**Legenda:**  - opțiuni; se bifează, dacă este cazul     si    ..... se completează cu text

Nota: Acesta este un model orientativ , in urma completarii acestuia arhitectul din cadrul companiei noastre va lua legatura cu dumneavoastra si veti stabili urmatoorii pasi . Prin completarea acestuia si transmiterea lui completat pe adresa de mail [fanaticgrupconstruct@gmail.com](mailto:fanaticgrupconstruct@gmail.com) , putem fi siguri ca sunteti cu adevarat interesati de serviciul nostru.



Altele .....

**d) Impamantare electrica la pamant :**

Da       Nu

**e) Protectie la trasnete (paratrasnete) :**

Da       Nu

**2. SANITARE**

**a) Alimentare cu apa de la :**

Reteaua orasului/comunei       Put forat propriu cu hidrofor

**b) Canalizare :**

Reteaua orasului/comunei       Fosa septica vidanjabila  
 Fosa septica ecologica       Statie de epurare proprie

**3. TERMICE**

**a) Incalzire cu centrala termica pe :**

**Legenda:**  - optiuni; se bifează, dacă este cazul       si ..... se completează cu text

Nota: Acesta este un model orientativ , in urma completarii acestuia arhitectul din cadrul companiei noastre va lua legatura cu dumneavoastra si veti stabili urmatoorii pasi . Prin completarea acestuia si transmiterea lui completat pe adresa de mail [fanaticgrupconstruct@gmail.com](mailto:fanaticgrupconstruct@gmail.com) , putem fi siguri ca sunteti cu adevarat interesati de serviciul nostru.



- Lemne     Paleti     Gaz     Electrica     Altele

.....

**b) Incalzire prin :**

- Radiatoare/calorifere     Pardoseala     Pereti     Panouri radiante  
 Altele .....

**c) Alte surse de incalzire/energie :**

- Panouri solare     Semineu     Pompe de caldura     sobe teracota  
 Altele .....

**IV. ALEGERE TIP PROIECT:**

- a) **DTAC – proiect pentru autorizare de construire**

Sau varianta pentru proiect complet :

- b) **DTAC + DTH + DDE - proiect tehnic de executie si detalii de executie (proiect complet)**

**Cand ati dori ca proiectul sa fie gata ? ..... si cand doriti sa incepeti constructia ?.....**

**Legenda:**  - optiuni; se bifează, dacă este cazul     si ..... se completează cu text

Nota: Acesta este un model orientativ , in urma completarii acestuia arhitectul din cadrul companiei noastre va lua legatura cu dumneavoastra si veti stabili urmatoorii pasi . Prin completarea acestuia si transmiterea lui completat pe adresa de mail [fanaticgrupconstruct@gmail.com](mailto:fanaticgrupconstruct@gmail.com) , putem fi siguri ca sunteti cu adevarat interesati de serviciul nostru.



S.C. FANATIC GRUP CONSTRUCT S.R.L.  
Adresa: Str.1 Mai , bl.4, ap.13 , Uricani  
C.U.I. : 36077269  
Nr. Tel: 0040 730 384 327  
E-mail : [fanaticgrupconstruct@gmail.com](mailto:fanaticgrupconstruct@gmail.com)



Fanatic Grup Construct

Evolutie prin calitate si cantitate

***Va multumim pentru amabilitatea si timpul acordat completarii acestui formular.***

CONFIDENTIAL

**Legenda:**  - opțiuni; se bifează, dacă este cazul  si  ..... se completează cu text

Nota: Acesta este un model orientativ , in urma completarii acestuia arhitectul din cadrul companiei noastre va lua legatura cu dumneavoastra si veti stabili urmatoorii pasi . Prin completarea acestuia si transmiterea lui completat pe adresa de mail [fanaticgrupconstruct@gmail.com](mailto:fanaticgrupconstruct@gmail.com) , putem fi siguri ca sunteti cu adevarat interesati de serviciul nostru.